

Protokoll

der Legislaturperiode 2020 - 2026
über die 37. Sitzung des Stadtrates
der Stadt Gerolzhofen



Sitzungsdatum: Montag, den 21.02.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Stadthalle, Dingolshäuser Straße 13,
97447 Gerolzhofen

Erster Bürgermeister
Wozniak, Thorsten

Mitglieder des Stadtrates

Ach, Christian
Döpfner, Stefanie
Feil, Ingrid
Finster, Norbert
Friedrich, Benedikt
Herbig, Guido

anwesend bis einschließlich TOP 6.6
(gegen 20.25 Uhr)

Iff, Günter
Koch, Arnulf
Krammer-Kneißl, Kerstin
Reuß, Markus
Rosentritt, Christoph
Roth, Johannes
Schwab, Gisela
Servatius, Erich
Vizl, Thomas
Wächter, Burkhard
Zink, Hubert
Zink, Martin

Schriftführer/in
Schmitt, Gabriele

entschuldigt

Mitglieder des Stadtrates

Krapf, Rainer
Reuß-Wilfling, Susanne

von der Verwaltung

Lang, Johannes, Geschäftsleitung

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. **2. Änderung des Bebauungsplanes "An der Mönchstockheimer Straße"**
2. **3. Änderung des Bebauungsplanes "An der Bahnlinie":
 Änderung des Entwurfs sowie Anordnung der erneuten Auslegung
 anwesend ist Herr Dipl.-Ing. Braun von der Planungsschmiede Braun**
3. **Informationen und Anfragen**
- 3.1. **Geplante Sitzungstermine für das Jahr 2022**

Durch den Vorsitzenden wurden alle 20 Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß am 15.02.2022 eingeladen.

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO ist gegeben.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, somit die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Sitzung.

Erster Bgm Herr Thorsten Wozniak teilt mit, dass die Tagesordnungspunkte 4 (Vergabe) und 6.1 (Grundstücksangelegenheit) von der Tagesordnung genommen und in einer der nächsten Sitzungen behandelt werden.

Öffentliche Sitzung

1. 2. Änderung des Bebauungsplanes "An der Mönchstockheimer Straße"

Im nördlichen Abschnitt des Industriegebietes „An der Mönchstockheimer Straße“ werden voraussichtlich zwei Betriebe mit einem größeren Flächenbedarf ansiedeln. Dies bedarf einer Änderung des Bebauungsplanes.

Die Änderung der Bauflächen führt u.a. zu einer Veränderung der Baugrenzen sowie einer Umplanung der Straße im Industriegebiet. Der Geltungsbereich sowie die Zufahrt zum Industriegebiet bleiben unverändert.

Beschluss: 341 einstimmig beschlossen

Der Stadtrat beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „An der Mönchstockheimer Straße“. Die Änderung beinhaltet u.a. Änderungen der Straßen-trasse, der Grundstücksparzellierung und der Baugrenzen.

Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „An der Mönchstockheimer Straße“ umfasst im Wesentlichen die Grundstücke Fl.Nr. 116, 117/1, 159/1, 160, 162 und 163 der Gemarkung Rügshofen bzw. Teilflächen aus diesen Grundstücken.

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, ein fachlich geeignetes Ing.-Büro mit der Änderung des Bebauungsplanes zu beauftragen.

Ja 19 Nein 0

2. 3. Änderung des Bebauungsplanes "An der Bahnlinie": Änderung des Entwurfs sowie Anordnung der erneuten Auslegung anwesend ist Herr Dipl.-Ing. Braun von der Planungsschmiede Braun

Herr Dipl.-Ing. Braun von der Planungsschmiede Braun informiert über die vorgenommenen Änderungen zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „An der Bahnlinie“.

a) Bei der 3. Änderung des Bebauungsplanes „An der Bahnlinie“ fand die erneute Auslegung statt. Das Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung lag dem Stadtrat in den Sitzungen am 19.07.2021 und 06.12.2021 vor. In der Sitzung am 06.12.2021 stimmte der Stadtrat dem Abwägungsvorschlag des Ing.-Büros vom 28.10.2021 zu und ordnete die erneute Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes an. Über den Abwägungsvorschlag muss nicht mehr abgestimmt werden.

b) Vor der amtlichen Bekanntmachung der erneuten Auslegung teilte der Investor mit, dass der Entwurf des Bebauungsplanes hinsichtlich des Umfangs der Baumöglichkeit geändert werden soll. Dies betrifft u. a. die Festsetzungen zur First- und Traufhöhe, zur Geschossflächenzahl sowie die Stellplatzregelungen.

Diese Änderungen bedürfen der Zustimmung des Stadtrats.

Der Beschluss vom 06.12.2021 hinsichtlich der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sollte in diesem Fall nochmals gefasst werden.

Beschluss: 342 einstimmig beschlossen

Der Stadtrat nimmt die Änderungen, die der Entwurf des Bebauungsplanes zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „An der Bahnlinie“ in der Fassung vom 21.02.2022 gegenüber dem Entwurf vom 06.12.2021 aufweist, zur Kenntnis und stimmt diesen Änderungen zu.

Der Stadtrat stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „An der Bahnlinie“ in der Fassung vom 21.02.2022 mit Begründungen und Immissionsschutzgutachten zu und ordnet die erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung an. Die erneute Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit Anlagen erfolgt für die Dauer von 1 Monat. Der Beschluss des Stadtrats vom 06.12.2021 wird insoweit ergänzt.

Ja 18 Nein 0

Die Abstimmung erfolgt ohne StR Herrn Christoph Rosentritt aufgrund persönlicher Beteiligung.

3. Informationen und Anfragen

3.1. Geplante Sitzungstermine für das Jahr 2022

Erster Bgm Herr Thorsten Wozniak informiert, dass die geplanten Sitzungstermine für das Jahr 2022 an die Mitglieder der verschiedenen Gremien per Mail versandt wurde.

Die Haupt- und Finanzausschuss-Sitzung wurde auf Donnerstag, 3. März 2022 terminiert.

Im Monat März sind an folgenden Tagen Sitzungen vorgesehen:

Donnerstag, 03.03.2022: Haupt- und Finanzausschuss-Sitzung

Montag, 07.03.2022: Stadtratssitzung

Montag, 14.03.2022: Stadtratssitzung

Dienstag, 15.03.2022: Bau- und Umweltausschuss-Sitzung

Montag, 21.03.2022: Stadtratssitzung

Nachdem bis zum Ende der Sitzung keine Einwände gegen das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 22.11.2021 erhoben wurden, gilt der öffentliche Teil dieser Sitzung als genehmigt.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:25 Uhr.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak schließt die Sitzung um 21:15 Uhr.

VORSITZENDER

Thorsten Wozniak
Erster Bürgermeister

Gabriele Schmitt
Protokollführerin