

# **Protokoll**

der Legislaturperiode 2020 - 2026  
über die 56. Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Gerolzhofen



**Sitzungsdatum:** Montag, den 28.11.2022  
**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 21:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal des Alten Rathauses,  
Marktplatz 20, Gerolzhofen

Erster Bürgermeister  
Wozniak, Thorsten

anwesend ab TOP 3 gegen 19.13 Uhr

Mitglieder des Stadtrates

Ach, Christian  
Döpfner, Stefanie  
Feil, Ingrid  
Finster, Norbert  
Koch, Arnulf  
Krammer-Kneißl, Kerstin  
Krapf, Rainer  
Reuß, Markus  
Reuß-Wilfling, Susanne  
Roth, Johannes  
Schwab, Gisela  
Servatius, Erich  
Vizl, Thomas  
Wächter, Burkhard  
Zink, Hubert  
Zink, Martin

anwesend bis TOP 2

Schriftführer/in

Schmitt, Gabriele

von der Verwaltung

Hausmann, Daniel

**entschuldigt**

Mitglieder des Stadtrates

Friedrich, Benedikt  
Herbig, Guido  
Iff, Günter  
Rosentritt, Christoph

von der Verwaltung

Hoffmann, Maria, Stadtbaumeisterin  
Lang, Johannes, Geschäftsleitung

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1. Totengedenken anlässlich des Ablebens des ehemaligen Stadtrates Robert Schmitt**
- 2. Herabnahme von Tagesordnungspunkten von der Sitzung**
- 3. Tätigkeitsbericht des Stadtteilmanagements**
- 4. Bund-Länder-Städtebauförderprogramm "Sozialer Zusammenhalt" - Bedarfsmitteilung 2023 ff.**
- 5. Stadtmarketing: Leitbild der Stadt Gerolzhofen**
- 6. Bebauungsplan Verteilerzentrum NORMA; Ergebnis der erneuten Auslegung sowie Satzungsbeschluss**
- 7. Änderung des Bebauungsplanes "An der Mönchstockheimer Straße"; Genehmigung der Planung sowie Anordnung der Auslegung**
- 8. Bauanträge / Bauangelegenheiten**
- 8.1. Neubau eines Lager-/Logistikstandorts mit Büroflächen auf den Fl.Nr. 117/2, 163/1, 162/4, 159/1 und 160/2 in der Gemarkung Rügshofen, An der Mönchstockheimer Straße**
- 9. Informationen und Anfragen**

Durch den Vorsitzenden wurden alle 20 Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß am 22.11.2022 eingeladen.  
Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO ist gegeben.

Zweiter Bürgermeister Herr Erich Servatius stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, somit die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Sitzung.

### Öffentliche Sitzung

#### **1. Totengedenken anlässlich des Ablebens des ehemaligen Stadtrates Robert Schmitt**

Zweiter Bürgermeister Herr Erich Servatius gibt bekannt, dass der ehemalige Stadtrat, Herr Robert Schmitt, verstorben ist.

Vom Vertrauen und der Wertschätzung der Bürgerinnen und Bürger getragen war Robert Schmitt von 1978 bis 1984 Ortssprecher von Rügshofen und von 1984 bis 1990 Stadtrat.

In dieser ehrenamtlichen Tätigkeit hat er als Kommunalpolitiker mit uneigennützigem Einsatz dem Wohle der Menschen aus Gerolzhofen und Rügshofen gedient.

Er war u. a. Mitglied in zahlreichen Ausschüssen des Stadtrates sowie in der Gemeinschaftsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen.  
Robert Schmitt war Träger der Bürgermedaille in Silber.

Anschließend bittet er um eine Schweigeminute zum Gedenken an Herrn Robert Schmitt.

#### **2. Herabnahme von Tagesordnungspunkten von der Sitzung**

Zweiter Bürgermeister Herr Erich Servatius teilt mit, dass nachstehende TOP's von der Tagesordnung genommen werden:

Öffentliche Sitzung:

TOP 7: „Änderung des Bebauungsplanes „An der Mönchstockheimer Straße“,  
Genehmigung der Planung sowie Anordnung der Auslegung  
TOP 8.1: Bauantrag zum Neubau eines Lager-/Logistikstandorts mit Büroflächen

Nichtöffentliche Sitzung.

TOP 10.1 und 10.2 (Vertragsangelegenheiten)  
TOP 11.1 (Vergabe) sowie  
TOP 12.2 (Grundstücksangelegenheit)

### 3. Tätigkeitsbericht des Stadtteilmanagements

Stadtteilmanager Herr Daniel Hausmann stellt seinen Tätigkeitsbericht anhand einer Power-Point-Präsentation vor. Diese liegt dem Protokoll als Anlage bei.

Er beantwortet die Fragen der Stadträte\*innen.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak nimmt ab 19.13 Uhr an der Sitzung teil und übernimmt die Sitzungsleitung.

### 4. Bund-Länder-Städtebauförderprogramm "Sozialer Zusammenhalt" - Bedarfsmitteilung 2023 ff.

Schwerpunkte des Programmjahres 2023 sind:

- Das Quartiersmanagement & Quartiersbüro
- Verfügungsfonds
- Barrierefreiheit im öffentlichem Raum
- Um-/Neugestaltung Marktplatz Gerolzhofen
- Gestaltungsleitfaden & Förderprogramm Außenbestuhlung
- Verlagerung / Attraktivierung Wohnmobilstellplatz
- Unterstützung privater Baumaßnahmen
- Kommunales Förderprogramm (Fassadenprogramm)

StR Herr Markus Reuß verlässt die Sitzung.

Die StRe sprechen sich für eine Priorisierung der Maßnahmen in der Spitalstraße und der Barrierefreiheit aus.

**Beschluss: 510 einstimmig beschlossen**

**Die Bedarfsmitteilung für das Jahr 2023ff. im Rahmen des Bund-Länder-Städtebauförderprogrammes „Sozialer Zusammenhalt“ wird in der vorliegenden Fassung beschlossen und bei der Regierung von Unterfranken angemeldet.**

**Ja 16 Nein 0**

Die Abstimmung erfolgt ohne Dritten Bgm Herrn Markus Reuß, weil er die Sitzung verlassen hat.

## **5. Stadtmarketing: Leitbild der Stadt Gerolzhofen**

Der Stadtrat der Stadt Gerolzhofen hat sich seit November 2015 mit der Erarbeitung eines Stadtmarketing-Konzeptes befasst. Begleitet wurde der Prozess durch das Beratungsbüro CIMA. Neben dem ausgearbeiteten Stadtmarketing-Konzept mit den 5 Handlungsfeldern und dem Maßnahmenkatalog wurde parallel auch ein Leitbild erarbeitet.

Letztmalig wurde das Leitbild zur Bearbeitung am 7. Mai 2020 an die Fraktionen weitergeleitet. Die Rückmeldungen wurden in die nun vorliegende Version eingearbeitet.

Aus Sicht der Verwaltung ist die vorliegende Kurzfassung unvollständig. Hier fehlt ein Bezug zu den Handlungsfeldern Wohnen- und Wohnumfeld sowie Freizeit und Kultur. Eine Neufassung der Kurzfassung des Leitbildes sollte innerhalb der Fraktionen ausgearbeitet werden.

Weiterhin schlägt die Verwaltung vor, den vorliegenden Leitbildbereich „Marke/ Image“ aus dem Gesamtleitbild zu entfernen, da dieser Leitbildbereich die zukünftige Kommunikationsstrategie darstellt.

**Beschluss: 511 einstimmig beschlossen**

**Das Leitbild mit Selbstverständnis, Kurzfassung, Leitbildbereich Image und Marke sowie den 4 Leitbildbereichen der Stadt Gerolzhofen wird in seiner aktuellen Fassung beschlossen und dient zukünftig als Grundlage für alle Entscheidungen.**

**Ja 16 Nein 0**

Die Abstimmung erfolgt ohne Dritten Bgm Herrn Markus Reuß, weil er die Sitzung verlassen hat.

## **6. Bebauungsplan Verteilerzentrum NORMA; Ergebnis der erneuten Auslegung sowie Satzungsbeschluss**

Das Bauleitplanverfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Die erneut vorgebrachten Anregungen und Hinweise der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, wurden geprüft und durch Beschluss abgewogen. Materielle Planänderungen oder -ergänzungen sind aufgrund der Beschlussfassung nicht erforderlich. Die redaktionellen Anpassungen der Präambel und der Hinweise, haben keine Auswirkungen auf die angestrebte städtebauliche Ordnung, das Planungsziel oder die Grundzüge der Planung und bedingen keine erneute Auslegungspflicht im Sinne des § 4a Abs. 3 BauGB.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Verteilerzentrum Norma“ - bestehend aus dem Planwerk mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und Begründung sowie Lärmschutzgutachten - kann als Satzung beschlossen werden.

**Beschluss: 512      mehrheitlich beschlossen**

**Der Stadtrat der Stadt Gerolzhofen beschließt gemäß § 10 BauGB, den Bebauungsplan „Verteilerzentrum NORMA“, in der Fassung vom 17.01.2022 als Satzung.**

**Die Begründung zum Bebauungsplan „Verteilerzentrum Norma“, in der Fassung vom 17.01.2022, sowie die dem Bebauungsplan zugehörigen Schallschutzgutachten werden gebilligt.**

**Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes öffentlich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Verteilerzentrum NORMA“ in Kraft.**

**Ja 11    Nein 5**

Die Abstimmung erfolgt ohne Dritten Bgm Herrn Markus Reuß, weil er die Sitzung verlassen hat.

**7.      Änderung des Bebauungsplanes "An der Mönchstockheimer Straße";  
Genehmigung der Planung sowie Anordnung der Auslegung**

Dieser TOP wurde von der Tagesordnung genommen und wird in einer der nächsten Sitzungen behandelt.

**8.      Bauanträge / Bauangelegenheiten**

**8.1.    Neubau eines Lager-/Logistikstandorts mit Büroflächen auf den Fl.Nr. 117/2,  
163/1, 162/4, 159/1 und 160/2 in der Gemarkung Rügshofen, An der  
Mönchstockheimer Straße**

Dieser TOP wurde von der Tagesordnung genommen und wird in einer der nächsten Sitzungen behandelt.

**9.      Informationen und Anfragen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ergeben sich keine Wortmeldungen.

**Nachdem bis zum Ende der Sitzung keine Einwände gegen das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 19.09.2022 und 10.10.2022 erhoben wurden, gilt der öffentliche Teil dieser Sitzung als genehmigt.**

**Ende der öffentlichen Sitzung um 20:35 Uhr.**

**Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak schließt die Sitzung um 21:30 Uhr.**

VORSITZENDER

Thorsten Wozniak  
Erster Bürgermeister

Gabriele Schmitt  
Protokollführerin