

Protokoll

der Legislaturperiode 2020 - 2026
über die 66. Sitzung des Stadtrates
der Stadt Gerolzhofen



Sitzungsdatum: Montag, den 24.04.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 23:25 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Alten Rathauses,
Marktplatz 20, Gerolzhofen

Erster Bürgermeister

Wozniak, Thorsten

Mitglieder des Stadtrates

Ach, Christian

Döpfner, Stefanie

Feil, Ingrid

Finster, Norbert

Herbig, Guido

Iff, Günter

Koch, Arnulf

Krammer-Kneißl, Kerstin

Reuß, Markus

Reuß-Wilfling, Susanne

Rosentritt, Christoph

Roth, Johannes

Schwab, Gisela

anwesend bis 21.45 Uhr
(einschließlich TOP 6)

Servatius, Erich

Vizl, Thomas

anwesend bis 21.45 Uhr
(einschließlich TOP 6)

Wächter, Burkhard

Zink, Hubert

Zink, Martin

Schriftführer/in

Schmitt, Gabriele

von der Verwaltung

Hoffmann, Maria, Stadtbaumeisterin

anwesend bis 22.00 Uhr
(einschließlich TOP 6)

Lang, Johannes, Geschäftsleitung

anwesend ab 20.05 Uhr
(ab TOP 2)

entschuldigt

Mitglieder des Stadtrates

Friedrich, Benedikt

Krapf, Rainer

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- . Antrag zur Geschäftsordnung, den Tagesordnungspunkt 7 vorzuziehen und zu Beginn der Sitzung zu behandeln
- 1. Antrag auf Nutzungsänderung Altes Rathaus: Nutzungserweiterung der Rüstkammer mit Vinothek auf der Fl.Nr. 91 in der Gemarkung Gerolzhofen, Marktplatz 20
- 2. Neubau Kindertagesstätte: Standortwahl
- . Neubau Kindertagesstätte: Standortwahl - Antrag von StR Günter Iff auf Prüfung verschiedener Faktoren für die zwei favorisierten Standorte und Vertagung des Beschlusses
- . Neubau Kindertagesstätte: Standortwahl - Antrag von StR Herrn Thomas Vizl zum Standort Geomaris und TV-Platz
- 3. Beschluss über die Bestellung von Schöffen für die Amtsperiode 2024 bis 2028
- 4. Schreiben der Siedlergemeinschaft Gerolzhofen: "Artenvielfalt statt Schottergärten"
- . Antrag zur Geschäftsordnung auf Beendigung der Diskussion zu TOP 4
- 4.1. Schreiben der Siedlergemeinschaft Gerolzhofen: Beschlussfassung
- 5. Veröffentlichung von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen, für die die Geheimhaltung weggefallen ist
- 6. Informationen und Anfragen
- 6.1. Einladung zum Maibaumfest
- 6.2. Einladung zur Bauausschuss-Sitzung am Donnerstag, 27.04.2023

Durch den Vorsitzenden wurden alle 20 Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß am 18.04.2023 eingeladen.

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO ist gegeben.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, somit die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Sitzung.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak teilt mit, dass der TOP 13 des nichtöffentlichen Teils von der Tagesordnung genommen wird.

Öffentliche Sitzung

. Antrag zur Geschäftsordnung, den Tagesordnungspunkt 7 vorzuziehen und zu Beginn der Sitzung zu behandeln

Erster Bgm Herr Thorsten Wozniak stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Behandlung des TOP's 7 aus dem nichtöffentlichen Teil zu Beginn der Sitzung.

Beschluss: Beschluss: 590 einstimmig beschlossen

Der Tagesordnungspunkt 7 wird zu Beginn der Sitzung behandelt.

Ja 19 Nein 0

Nach der Abstimmung wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt und TOP 7 behandelt.

1. Antrag auf Nutzungsänderung Altes Rathaus: Nutzungserweiterung der Rüstkammer mit Vinothek auf der Fl.Nr. 91 in der Gemarkung Gerolzhofen, Marktplatz 20

Dieser Tagesordnungspunkt wird nach TOP 7 behandelt.

Eingang der Unterlagen: 12.04.2023

Vorhaben: **Altes Rathaus: Nutzungserweiterung der Rüstkammer mit Vinothek**

Straße: Marktplatz 20

Gemarkung: Gerolzhofen

Flurstück: 91

Beurteilung gemäß BauGB: § 34 (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)

Nach Anschaffung und Aufstellung eines Weindispensers in der Rüstkammer des Alten Rathauses plant die Tourist-Information eine Nutzungserweiterung für eine kleine Vinothek.

Vertrieb und Ausschank regionaler Produkte und Weine, wie auch Kaffee und Heißgetränke sollen auch am Wochenende und während Veranstaltungen, wie Brunnenschoppen und Brunnenglühen, ermöglicht werden.

Es wird für den Ausschank eine gaststättenrechtliche Erlaubnis / Konzession zum Ausschank benötigt.
Infolge dessen stellt die Errichtung einer Vinothek eine Nutzungsänderung des Gebäudes dar. Zur Genehmigung muss ein Bauantrag beim Landratsamt Schweinfurt eingereicht werden.

Beschluss: 592 einstimmig beschlossen

Der Nutzungserweiterung der Rüstkammer mit Vinothek im Alten Rathaus auf der Fl.Nr. 91 in der Gemarkung Gerolzhofen, Marktplatz 20, wird zugestimmt und das gemäß § 36 Abs. 1 BauGB, erforderliche Einvernehmen durch die Stadt Gerolzhofen wird erteilt.

Ja 18 Nein 0

Die Abstimmung erfolgt ohne StR Herrn Christian Ach, weil er den Sitzungssaal verlassen hat.

2. Neubau Kindertagesstätte: Standortwahl

Im Rahmen der Sitzungen vom 27.02.2023 und 27.03.2023 wurde dem Gremium verschiedene Standorte für eine neue Kindertagesstätte vorgestellt. Dabei wurde zur besseren Vergleichbarkeit innerhalb der Präsentation von einem Betrieb mit bis zu 4 Krippen- und 4 Regelkindergarten-Gruppen, als 2-geschossiges Bauwerk (ca. 20 x 40 m) ausgegangen.

Die Diskussionen zum Standort waren bei allen Fraktionen unterschiedlich, somit hat die Verwaltung die Auswahl auf 4 Standorte reduziert. Auf dem ausgewählten und beschlossenen Gelände sollte ein dauerhaftes Objekt entstehen.

Innerhalb der letzten Sitzung wurden auch mögliche Bauarten vorgeschlagen. Diese kann die Verwaltung bedingt vergleichen und dem Gremium vorstellen.

Stadtbaumeisterin Frau Maria Hoffmann informiert anhand einer Power-Point-Präsentation über die Standortmöglichkeiten und stellt Vor- und Nachteile der Ständerbauweise im Vergleich zum Massivbau vor.

Die Präsentation liegt dem Protokoll als Anlage bei.

Die Stadträte:innen diskutieren ausgiebig über den Standort eines weiteren Kindergartens, die Bauweise (Massiv, Ständerbauweise oder Container, 1- oder 2-geschossig) und die Finanzierung.

Das Kindergartengebäude könnte durch die Stadt Gerolzhofen gebaut oder ggf. auch angemietet werden.

StR Herr Arnulf Koch strebt eine Interimslösung auf dem Gelände des Schwimmbades an und einen späteren dauerhaften Kindergarten in der Keltenstraße.

Zweiter Bgm Herr Erich Servatius spricht sich gegen eine Interimslösung und für eine Modulbauweise oder Holzständerbauweise in der Keltenstraße aus. Die Fläche am Geomaris betrachtet er als ungünstig.

StR Herr Günter Iff schließt eine Interimslösung aus. Er bevorzugt den Bau des Kindergartens „Am TV-Platz“.

StRin Frau Stefanie Döpfner wünscht eine möglichst schnelle Realisierung. Sie schlägt als Standort die Fläche des Schwimmbades vor und spricht sich wegen der Zufahrt gegen den „TV-Platz“ aus.

StR Herr Thomas Vizl befürwortet ebenfalls die Fläche des Schwimmbades und würde vorerst für ca. 4 Gruppen planen und im Bedarfsfall zu einem späteren Zeitpunkt erweitern.

StR Herr Arnulf Koch bittet um eine Unterbrechung der Sitzung, um sich in seiner Fraktion zu beraten.

Die Sitzung wird von 20.50 bis 21.00 Uhr für eine interne Beratung der einzelnen Fraktionen unterbrochen.

Neubau Kindertagesstätte: Standortwahl - Antrag von StR Günter Iff auf Prüfung verschiedener Faktoren für die zwei favorisierten Standorte und Vertagung des Beschlusses

StR Herr Günter Iff stellt den Antrag, dass die Verwaltung die Faktoren Kosten und Zeitrahmen für die Umsetzung für die zwei favorisierten Standorte prüfen soll. Außerdem soll die Fördermöglichkeit für eine Modulbauweise beim Geomaris und in fester Bauweise für den Standort „Am TV-Platz“ geprüft werden.

Das Thema sollte dann in einer der nächsten Stadtratssitzungen behandelt und beschlossen werden.

Beschluss: Beschluss: 593 mehrheitlich abgelehnt

Die Diskussion zum Standort der neuen Kindertagesstätte wird beendet.

Dieses Thema wird nach dem Prüfauftrag durch die Verwaltung in einer der nächsten Stadtratssitzungen behandelt.

Ja 4 Nein 15

. **Neubau Kindertagesstätte: Standortwahl - Antrag von StR Herr Thomas Vizl zum Standort Geomaris und TV-Platz**

StR Herr Thomas Vizl stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung. Es soll über den Standort, die Bauweise, die Möglichkeit des Kaufs oder Leasing, die Gruppengröße und Förderbeantragung beschlossen werden.

Beschluss: Beschluss: 594 mehrheitlich beschlossen

- 1. Die Stadt Gerolzhofen errichtet eine Kindertagesstätte auf dem
 - a) Gelände des Geomaris oder**
 - b) Gelände „Am TV-Platz“**in Modulbauweise.**
- 2. Die Module für die Kindertagesstätte werden gekauft. Ergibt eine Wirtschaftlichkeitsberechnung, dass eine Miete bzw. Leasing für 8 Jahre wirtschaftlicher wäre, werden die Module gemietet oder geleast.**
- 3. Die Planung für die Kindertagesstätte erfolgt für 8 Gruppen. Möglicherweise wird zunächst nur für 6 Kindergarten-Gruppen gebaut und bei Bedarf erweitert.**
- 4. Die Stadt Gerolzhofen beantragt eine Förderung bei der Regierung von Unterfranken für eine Laufzeit von 20 bis 25 Jahren.**

Ja 13 Nein 6

3. **Beschluss über die Bestellung von Schöffen für die Amtsperiode 2024 bis 2028**

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt und in einer der nächsten Sitzungen behandelt.

4. Schreiben der Siedlergemeinschaft Gerolzhofen: "Artenvielfalt statt Schottergärten"

Mit Schreiben vom 20.03.2023 beantragt die Siedlergemeinschaft Gerolzhofen e. V. ein Verbot von sog. Schottergärten bei Neubauten bzw. Neuanlagen von Gärten. Bestehende Schottergärten sollen von der Regelung nicht betroffen sein.

Das Schreiben der Siedlergemeinschaft Gerolzhofen e. V. ist dem Protokoll als Anlage beigelegt.

Nach § 1a Abs. 5 BauGB soll den Erfordernissen des Klimaschutzes in der Bauleitplanung Rechnung getragen werden. Dies kann durch Festsetzungen im Bebauungsplan erfolgen, wobei hierzu noch keine oberverwaltungsgerichtliche Rechtsprechung bekannt ist.

Art. 81 BayBO schafft die Möglichkeit durch Satzung Regelungen festzusetzen, die die Bepflanzung und Gestaltung von „unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke“ zum Inhalt haben.

Der Stadtrat diskutiert über das Vorhaben, verschiedene Meinungen bzgl. Schotterflächen auch im Friedhof werden vorgetragen.

. Antrag zur Geschäftsordnung auf Beendigung der Diskussion zu TOP 4

Dritter Bgm Herr Markus Reuß stellt den Antrag auf Beendigung der Diskussion zu TOP 4.

Beschluss: Beschluss: 595 einstimmig beschlossen

Die Diskussion zu TOP 4 wird beendet.

Ja 19 Nein 0

4.1. Schreiben der Siedlergemeinschaft Gerolzhofen: Beschlussfassung

Beschluss: 596 einstimmig beschlossen

Der Erste Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak wird beauftragt, mögliche Lösungsvorschläge zu erstellen und dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen.

Ja 19 Nein 0

5. Veröffentlichung von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen, für die die Geheimhaltung weggefallen ist

Erster Bgm Herr Thorsten Wozniak gibt bekannt, dass in der Stadtratssitzung am 27.03.2023 beschlossen wurde:

- Für den 2. Bauabschnitt für die Arbeiten zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchten die ÜZ Mainfranken
- Die Wasserversorgungs- und Tiefbauarbeiten für die Erneuerung der Wasserleitung in der Rügshöfer Straße die Firma August Ullrich
- Entsprechend dem Ergebnis der Ausschreibung für die Unterhaltsreinigung der städtischen Sporthalle am Lültsfelder Weg die Firma KS Raumpflegeservice GmbH

zu beauftragen.

6. Informationen und Anfragen

6.1. Einladung zum Maibaumfest

Erster Bgm Herr Thorsten Wozniak informiert, dass am Sonntag, 30.04. unter der Federführung des Feuerwehrvereins bzw. Feuerwehr der Maibaum aufgestellt wird. Das Fest beginnt am Sonntagnachmittag im Spitalgarten mit einer Kaffeebar und dem Ausschank von Getränken. Ab 17 Uhr werden die Pfadfinder Gegrilltes und belegte Stängchen anbieten.

Um 18 Uhr erfolgt die offizielle Eröffnung durch den Bürgermeister.

Am Montag, 1. Mai bietet die Feuerwehr ein Weißwurstfrühstück an.

6.2. Einladung zur Bauausschuss-Sitzung am Donnerstag, 27.04.2023

Erster Bgm Herr Thorsten Wozniak lädt zu einer zusätzlichen Bauausschuss-Sitzung am Donnerstag, 27.04.2023 um 17 Uhr ein.

StRin Frau Gisela Schwab und StR Herr Thomas Vizl verlassen die Sitzung.

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtratssitzung vom 28.11.2022 wurde am 29.03.2023 in das Ratsinformationssystem eingestellt.

Nachdem bis zum Ende der Sitzung keine Einwände gegen das Protokoll der öffentlichen Stadtratssitzung vom 23.05.2022, 05.12.2022, 16.01.2023, 30.01.2023 und 13.02.2023 sowie des Protokolls der Bau- und Umweltausschuss-Sitzung am 16.03.2023 erhoben wurden, gilt der öffentliche Teil dieser Sitzungen als genehmigt.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak schließt die Sitzung um 23:25 Uhr.

VORSITZENDER

Thorsten Wozniak
Erster Bürgermeister

Gabriele Schmitt
Protokollführerin