

Protokoll

der Legislaturperiode 2020 - 2026
über die 71. Sitzung des Stadtrates
der Stadt Gerolzhofen



Sitzungsdatum: Montag, den 03.07.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:05 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Alten Rathauses,
Marktplatz 20, Gerolzhofen

Erster Bürgermeister

Wozniak, Thorsten

Mitglieder des Stadtrates

Döpfner, Stefanie

Feil, Ingrid

Finster, Norbert

Friedrich, Benedikt

Herbig, Guido

Iff, Günter

Koch, Arnulf

Reuß, Markus

Reuß-Wilfling, Susanne

Rosentritt, Christoph

Roth, Johannes

Schwab, Gisela

Vizl, Thomas

Wächter, Burkhard

Zink, Hubert

Zink, Martin

anwesend ab 19.32 Uhr (TOP 2)

Schriftführer/in

Schmitt, Gabriele

entschuldigt

Mitglieder des Stadtrates

Ach, Christian

Krammer-Kneißl, Kerstin

Krapf, Rainer

Servatius, Erich

von der Verwaltung

Hoffmann, Maria, Stadtbaumeisterin

Lang, Johannes, Geschäftsleitung

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1. Bauanträge/Bauangelegenheiten**
- 1.1. Anbau einer Doppelgarage und Errichtung von zwei PKW-Stellplätzen auf der Fl.Nr. 3614/18 in der Gemarkung Gerolzhofen, Zum Arlesgarten 10**
- 1.2. Neubau einer Wohnmobil-Garage auf der Fl.Nr. 3681/13 in der Gemarkung Gerolzhofen, Scarlinoweg 40**
- 2. Geomaris**
- 2.1. Geomaris: Sanierung des Freibads: Umkleidetrakt, Sanitäranlagen, Sportbecken, Planschbecken; Antragstellung auf Zuschuss**
- . Geomaris: Sanierung des Freibads: Antrag zur Geschäftsordnung auf Herstellung der Nichtöffentlichkeit**
- 2.2. Geomaris: Sanierung des Freibads: Antrag zur Geschäftsordnung auf Vertagung dieses Tagesordnungspunktes**
- 3. Informationen und Anfragen**
- 3.1. Anfrage von StR Herrn Burkhard Wächter bzgl. Bauvorhaben Firma Schäflein**

Durch den Vorsitzenden wurden alle 20 Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß am 27.06.2023 eingeladen.

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO ist gegeben.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, somit die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Sitzung.

Öffentliche Sitzung

1. Bauanträge/Bauangelegenheiten

1.1. Anbau einer Doppelgarage und Errichtung von zwei PKW-Stellplätzen auf der Fl.Nr. 3614/18 in der Gemarkung Gerolzhofen, Zum Arlesgarten 10

Eingang der Unterlagen: 21.06.2023

Vorhaben: **Anbau einer Doppelgarage und Errichtung von zwei PKW-Stellplätzen**

Straße: Zum Arlesgarten 10

Gemarkung: Gerolzhofen

Flurstück: 3614/18

Beurteilung gemäß BauGB: § 30 (Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes)

Bebauungsplan: Am Nützelbach II

Neben dem bereits genehmigten Wohnhaus soll eine Doppelgarage mit Pultdach errichtet werden. Zudem werden im südlichen Grundstücksbereich 2 PKW-Stellplätze errichtet.

Folgende Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ergibt sich durch die Planung:

Überschreitung der südlichen Baugrenze durch die beiden Stellplätze um je 3 m auf einer Gesamtlänge von 4,80 m.

Die Doppelgarage entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

StR Herr Günter Iff moniert, dass bei einer Zustimmung öffentliche Parkplätze nicht nutzbar sind. Die Verwaltung sollte den Bauherrn darauf hinweisen, dass die Doppelgarage anders angeordnet wird.

Beschluss: 652 einstimmig abgelehnt

Dem Anbau einer Doppelgarage und der Errichtung von zwei PKW-Stellplätzen auf der Fl.Nr. 3614/18 in der Gemarkung Gerolzhofen, Zum Arlesgarten 10, wird zugestimmt und das gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erforderliche Einvernehmen durch die Stadt Gerolzhofen wird erteilt.

Die Stadt Gerolzhofen erteilt ihr Einvernehmen zu folgender Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Nützelbach II“ auf Grundlage des § 31, Absatz 2, Baugesetzbuch:

Überschreitung der südlichen Baugrenze durch die beiden Stellplätze um je 3 m auf einer Gesamtlänge von 4,80 m.

Ja 0 Nein 16

Die Abstimmung erfolgt ohne StR Herrn Christoph Rosentritt, der zu diesem Zeitpunkt noch nicht anwesend ist.

1.2. Neubau einer Wohnmobil-Garage auf der Fl.Nr. 3681/13 in der Gemarkung Gerolzhofen, Scarlinoweg 40

Eingang der Unterlagen:	22.06.2023
Vorhaben:	Neubau einer Wohnmobil-Garage
Straße:	Scarlinoweg 40
Gemarkung:	Gerolzhofen
Flurstücke:	3681/13
Beurteilung gemäß BauGB:	§ 30 (Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes)
Bebauungsplan:	Am Nützelbach

Entlang der nord-westlichen Grundstücksgrenze soll eine Wohnmobilgarage mit 10 m x 3,50 m und einer Höhe von 3,80 m errichtet werden. Die Garage erhält ein Flachdach.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden grundsätzlich eingehalten, jedoch ist aufgrund der Größe der Garage ein reguläres Bauantragsverfahren erforderlich. Zudem ergeben sich durch die Planung entlang der Grundstücksgrenze Abweichungen zum Artikel 6 der Bayerischen Bauordnung. Die Abweichungen werden seitens des Landratsamtes Schweinfurt geprüft.

StR Herr Günter Iff moniert die Größe der Wohnmobil-Garage, die nicht den Bestimmungen der Bayer. Bauverordnung entsprechen und evtl. den Nachbarn beeinträchtigen könnten.

Der Bauherr sollte die Garage verkleinern oder die Zustimmung des Nachbarn für die im Bauantrag vorgesehene Größe einholen.

Beschluss: 653 einstimmig abgelehnt

Dem Neubau einer Wohnmobilgarage auf der Fl.Nr. 3681/13 in der Gemarkung Gerolzhofen, Scarlinoweg 40, wird zugestimmt und das gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erforderliche Einvernehmen durch die Stadt Gerolzhofen wird erteilt.

Ja 0 Nein 16

Die Abstimmung erfolgt ohne StR Herr Christoph Rosentritt, weil er zu diesem Zeitpunkt noch nicht anwesend ist.

2. Geomaris

2.1. Geomaris: Sanierung des Freibads: Umkleidetrakt, Sanitäranlagen, Sportbecken, Planschbecken; Antragstellung auf Zuschuss

Herr Rosentritt kommt gegen 19.32 Uhr zur Sitzung.

Der Beckenkopf ist über 20 Jahre alt, unterhöhlt durch Ausschwemmungen und Chlorid-Eintrag, der zu Ausfällungen führt. Dieser ist hinsichtlich der Überlaufrinne teilweise instabil und muss jährlich an mehreren Stellen geflickt bzw. provisorisch gestützt werden.

Erster Bgm Herr Thorsten Wozniak stellt anhand einer Präsentation auszugsweise die angedachten Ausführungsvarianten, Umgestaltungen, Sanierungen und Investitionskosten vor. Es wird u. a. eine Verringerung des Schwimmerbeckens von 50 m auf 25 m sowie eine Reduzierung der Wasserfläche und -höhe vorgeschlagen.

Des Weiteren verweist er auf das Schreiben des Bayerischen Städtetages vom 13.06.2023 bzgl. „Verbesserung der Schwimmbadförderung und Schwimmfähigkeit in Bayern“.

Einige Stadträte*innen sehen die Verringerung des Schwimmerbeckens, der Wassertiefe sowie die Kosten im allgemeinen für die Sanierung, besonders jedoch für das Planschbecken kritisch.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Schwimmabteilung des TV Gerolzhofen die Schwimmbahnen mit 50 m Länge benötigen würde.

Es wäre vorteilhaft, einen Sanierungsplan zu erhalten.

StR Herr Koch sagt, dass die Förderung nur für die Investitionskosten gewährt werden, nicht jedoch für die laufenden Kosten. Die Gesamtsumme hierfür ist nach

seiner Ansicht zu hoch. Der Schuldenstand der Stadt Gerolzhofen muss im Blick behalten werden.

. Geomaris: Sanierung des Freibads: Antrag zur Geschäftsordnung auf Herstellung der Nichtöffentlichkeit

Erster Bgm Herr Thorsten Wozniak stellt den Antrag zur Geschäftsordnung auf Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Beschluss: Beschluss: 654 einstimmig beschlossen

Der öffentliche Teil der Sitzung wird unterbrochen und die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.

Ja 17 Nein 0

Die Besucher verlassen den Sitzungssaal.

2.2. Geomaris: Sanierung des Freibads: Antrag zur Geschäftsordnung auf Vertagung dieses Tagesordnungspunktes

Nachdem eine nichtöffentliche Diskussion geführt wurde, wird die Öffentlichkeit gegen 20.25 Uhr wieder hergestellt. Im öffentlichen Teil der Sitzung wird über diesen TOP nicht weiter diskutiert. Erster Bgm Herr Thorsten Wozniak stellt den Antrag auf Vertagung dieses Tagesordnungspunktes.

Beschluss: 655 einstimmig beschlossen

Der Tagesordnungspunkt

Geomaris: Sanierung des Freibads: Umkleidetrakt, Sanitäranlagen, Sportbecken, Planschbecken; Antragstellung auf Zuschuss

wird vertagt und in einer der nächsten Sitzungen behandelt.

Ja 17 Nein 0

3. Informationen und Anfragen

3.1. Anfrage von StR Herrn Burkhard Wächter bzgl. Bauvorhaben Firma Schäflein

StR Herr Burkhard Wächter sagt, dass die Firma Schäflein baldmöglichst mit dem Bau im Gewerbegebiet „An der Mönchstockheimer Straße“ beginnen möchte.

In diesem Zusammenhang hätte er gerne gewusst, ob im Stadtrat vor Baubeginn noch verschiedene Themen behandelt werden müssten.

Erster Bgm Herr Thorsten Wozniak sagt, dass für Montag, 10.07.2023 voraussichtlich das Thema Änderung des Bebauungsplanes „An der Mönchstockheimer Straße“ auf der Tagesordnung stehen wird.

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtratssitzung vom 22.05.2023 wurde am 28.06.2023 in das Ratsinformationssystem eingestellt.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:30 Uhr.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak schließt die Sitzung um 21:05 Uhr.

VORSITZENDER

Thorsten Wozniak
Erster Bürgermeister

Gabriele Schmitt
Protokollführerin