

Protokoll

der Legislaturperiode 2020 - 2026
über die 111. Sitzung des Stadtrates
der Stadt Gerolzhofen



Sitzungsdatum:	Montag, den 17.03.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	22:00 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Alten Rathauses, Marktplatz 20, Gerolzhofen

Erster Bürgermeister

Wozniak, Thorsten

Mitglieder des Stadtrates

Döpfner, Stefanie

Feil, Ingrid

geht um 21:35 Uhr bis TOP 9.2

Finster, Norbert

Friedrich, Benedikt

Herbig, Guido

Iff, Günter

Koch, Arnulf

Krammer-Kneißl, Kerstin

Krapf, Rainer

Reuß, Markus

kommt um 19:45 ab TOP 4

Rosentritt, Christoph

Roth, Johannes

Schwab, Gisela

geht um 21:45 Uhr ab TOP 10.1

Servatius, Erich

Vizl, Thomas

Wächter, Burkhard

Zink, Hubert

Zink, Martin

Schriftführer/in

Oberst, Karin

entschuldigt

Mitglieder des Stadtrates

Ach, Christian

Reuß-Wilfling, Susanne

von der Verwaltung

Lang, Johannes, Geschäftsleitung

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Bauanträge
 - 1.1. Teilabbruch, Sanierung und Umbau eines Wohnhauses auf der Fl.Nr. 145 in der Gemarkung Gerolzhofen, Marktstraße 15
 - 1.2. Anbau an ein Mehrfamilienhaus auf der Fl.Nr. 1745/21 in der Gemarkung Gerolzhofen, Lültsfelder Weg 20
2. Nützelbach III: Erschließung und archäologische Untersuchungen
3. Kinderspielplätze: Sachstandsbericht
4. Marktplatzgestaltung: Vorstellung der Genehmigungsplanung
5. Veröffentlichung von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen, für die die Geheimhaltung weggefallen ist
6. Informationen und Anfragen
 - 6.1. Informationen zum Bauzaun am Treppenaufgang der Stadthalle

Durch den Vorsitzenden wurden alle 20 Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß am 11.03.2025 eingeladen.

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO ist gegeben.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, somit die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Sitzung.

Es liegen keine Anträge zur Geschäftsordnung vor.

Öffentliche Sitzung

1. Bauanträge

1.1. Teilabbruch, Sanierung und Umbau eines Wohnhauses auf der Fl.Nr. 145 in der Gemarkung Gerolzhofen, Marktstraße 15

Sachverhalt:

**Eingang Aufforderung des
gemeindlichen Einvernehmens
durch das Landratsamt Schweinfurt am:** 05.02.2025

Vorhaben: Teilabbruch, Sanierung und Umbau eines Wohnhauses

Straße: Marktstraße 15
Gemarkung: Gerolzhofen
Flurstücke: 145

Beurteilung gemäß BauGB: § 34 (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)

Denkmalschutz: Einzeldenkmal und Ensemble

Bei dem Hauptgebäude zur Marktstraße hin handelt es sich um eine Einzeldenkmal, welches bisher als Wohn- und Geschäftshaus genutzt wurde. Aus der ehemaligen Metzgerei und einer Wohnung im Obergeschoss wird nach umfangreichen Umbau- und Abbrucharbeiten des Nebengebäudes eine neue moderne Wohnung mit kleinem Innenhof entstehen. Mit Zufahrt über die Häfnergasse entstehen 2 Garagenstellplätze.

Alle geplanten Arbeiten wurden im Vorfeld mit den Denkmalschutzbehörden abgestimmt.

2. Nützelbach III: Erschließung und archäologische Untersuchungen

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan „Am Nützelbach III“ wurde in der Sitzung am 09.12.2024 beschlossen. Es wurde festgelegt, dass der Bebauungsplan in zwei Bauabschnitten umgesetzt werden soll.

Die Verwaltung soll zeitnah die archäologischen Untersuchungen beauftragen. Es ist ein geeignetes Fachbüro auszuwählen.

Ebenso wird der Erste Bürgermeister ermächtigt, ein Fachbüro für die Erschließungsplanungen auszuwählen zu beauftragen.

Beschluss: 1023 mehrheitlich beschlossen

Der Stadtrat beschließt, die öffentliche Erschließung für beide Bauabschnitte (BA 1 + BA 2) zu beauftragen.

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, für die Umsetzung des Bebauungsplanes „Am Nützelbach III“ geeignete Fachbüros für die Archäologie und Bauausführung zu beauftragen.

Ja 15 Nein 3 Anwesend 18 Befangen 0

3. Kinderspielplätze: Sachstandsbericht

Sachverhalt:

Im Rahmen der Kinderspielplätze wird immer wieder nachgefragt, wie der allgemeine Sachstand zu den einzelnen Spielplätzen ist.

Die Verwaltung berichtet, welche Arbeiten bis dato an jedem Standort stattgefunden hat.

Stadtbaumeisterin informiert anhand einer Power-Point-Präsentation (Anlage).

Die Fragen des Stadtrats werden beantwortet.

4. Marktplatzgestaltung: Vorstellung der Genehmigungsplanung

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in der NÖ Sitzung vom 17.02.2025 gewünscht, dass die Verwaltung die Entwurfs-Genehmigungsplanung zeigt.

Dies stellt die Verwaltung vor.

Die Stadträte Thomas Vizl und Günter Iff sehen die Kostensenkung sehr positiv.

Stadtrat Thomas Vizl regt an, bei der Planung die Barrierefreiheit zu Geschäften und Cafe´s am Marktplatz zu beachten.

Stadtrat Günter Iff möchte wissen, ob bestimmte Veranstaltungen am Marktplatz mit dem aktuellen Konzept weiterhin möglich seien.

Stadtrat Arnulf Koch hält den Planungsentwurf nicht für gut. Er sagt, anfangs sei mit Kosten von 1,8 Millionen im Haushalt gerechnet worden. Die Parkplatzthematik sowie die Anordnung der Bäume finden nicht seine Zustimmung.

Stadtrat Christoph Rosentritt kommt ab TOP 4 zur Sitzung.

5. Veröffentlichung von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen, für die die Geheimhaltung weggefallen ist

Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak gibt bekannt, dass in der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.01.2025 beschlossen wurde, einen Verein bei der Beschaffung eines Rasenmähertraktors zu unterstützen.

In der Stadtratssitzung am 03.02.2025 wurde folgendes nichtöffentlich beschlossen,

- die Erneuerung der Bibliotheksmöbel Haushaltsmittel einzustellen bzw. Fördermittel zu beantragen.
- von den betroffenen Grundstückseigentümern, kein Kostenersatz für die entstandenen Aufwendungen für die Hochwassereinsätze bei dem großen Hochwasser am 01.und 02.06.2024 zu erheben.
- Dass für die Generalsanierung der Schlauchwaschanlage im Feuerwehrhaus Gerolzhofen in den Haushalt 2025 entsprechende Mittel eingestellt werden. Fördermittel werden bei der Regierung von Unterfranken beantragt.

In der Stadtratssitzung am 17.02.2025 wurde folgendes nichtöffentlich beschlossen:

- Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak wurde ermächtigt, die Firma Albert Ziegler GmbH aus Giengen/Brenz mit der Lieferung eines Tanklöschfahrzeugs 3000 Staffel zu beauftragen. Er wurde weiterhin ermächtigt, die Firma Albert Mahr Feuerwehrbedarf GmbH aus Würzburg mit der Lieferung der Beladungsgegenstände zu beauftragen.
- Marktplatz:
Der Stadtrat beauftragt alle bereits beauftragten Fachplanungen bis zur Leistungsphase 7 und stimmt der Weiterplanung für den Realisierungsteil (BA 1) und den Ideenteil (BA 2).
- Marktplatz:
Der Stadtrat beauftragt alle bereits beauftragten Fachplanungen bis zur Leistungsphase 7 und stimmt der Weiterplanung für den BA 3 (Bereich Weiße-Turm-Straße) zu.

6. Informationen und Anfragen

- Stadträtin Ingrid Feil lädt anlässlich des Weltfrauentags am Donnerstag, 19.03.2025 ins Theaterhaus ein.
- Stadtrat Günter Iff fragt nach dem aktuellen Sachstand der Parkplatzerweiterung an der Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen bzw. der Kostenschätzung für den Abbruch der Garagen. Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak sagt, es werde in der nächsten Stadtratssitzung behandelt.

6.1. Informationen zum Bauzaun am Treppenaufgang der Stadthalle

- Erster Bürgermeister Thorsten Wozniak informiert über die Schäden der Treppenanlage an der Stadthalle. Der Bauzaun wurde installiert, da der Bauhof im Winter die Schäden aus zeitlichen Gründen nicht beseitigen konnte. Bis zum Sommer sollen die Schäden an der Treppenanlage repariert sein.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:10 Uhr.

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtratssitzung vom 23.12.2024 wurde am 19.02.2025 ins Ratsinformationssystem eingestellt.

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtratssitzung vom 27.01.2025 wurde am 20.02.2025 ins Ratsinformationssystem eingestellt.

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtratssitzung vom 25.11.2024 wurde am 19.02.2025 ins Ratsinformationssystem eingestellt.

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtratssitzung vom 17.02.2025 wurde am 03.03.2025 ins Ratsinformationssystem eingestellt.

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtratssitzung vom 09.12.2024 wurde am 05.03.2025 ins Ratsinformationssystem eingestellt.

VORSITZENDER

Thorsten Wozniak
Erster Bürgermeister

Karin Oberst
Protokollführung