

# **Protokoll**

der Legislaturperiode 2020 - 2026  
über die 123. Sitzung des Stadtrates  
der Stadt Gerolzhofen  
öffentlicher Teil



Sitzungsdatum: **Montag, den 27.10.2025**  
Beginn: **19:00 Uhr**  
Ende **21:02 Uhr**  
Ort, Raum: **Sitzungssaal des Alten Rathauses,  
Marktplatz 20, Gerolzhofen**

Erster Bürgermeister

Wozniak, Thorsten

Mitglieder des Stadtrates

Ach, Christian  
Döpfner, Stefanie  
Feil, Ingrid  
Finster, Norbert  
Friedrich, Benedikt  
Herbig, Guido  
Krammer-Kneißl, Kerstin  
Reuß, Markus  
Reuß-Wilfling, Susanne  
Rosentritt, Christoph  
Roth, Johannes  
Servatius, Erich  
Vizl, Thomas  
Wächter, Burkhard  
Zink, Hubert  
Zink, Martin

bis 20:50 Uhr - dann Feuerwehreinsatz

Schriftführer/in

Oberst, Karin

von der Verwaltung

Lang, Johannes, Geschäftsleitung

**entschuldigt**

Mitglieder des Stadtrates

Iff, Günter  
Koch, Arnulf  
Krapf, Rainer  
Schwab, Gisela

Tagesordnung:

## Öffentliche Sitzung

1. **Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt**
  - 1.1. **Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Einzelmaßnahmen 2.7.2 und 2.7.3**
  - 1.2. **Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Einzelmaßnahme 3.7**
  - 1.3. **Geschäftsordnungsantrag auf Herstellung der Nichtöffentlichkeit**
  - 1.4. **Vorabbehandlung des TOP 4 Erwerb Grundstück Schuhstraße 15**
  - 1.5. **Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Einzelmaßnahme 2.9**
  - 1.6. **Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Einzalmaßnahme 2.10.3.3**
  - 1.7. **Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Einzalmaßnahme 3.4**
  - 1.8. **Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Beschluss**
2. **Bebauungsplan "Am Spitalseeweg" Stadtteil Rügshofen; Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**
3. **Informationen und Anfragen**
  - 3.1. **Information zu Antrag CSU bzgl. Kindertagesstätte**

**Durch den Vorsitzenden wurden alle 20 Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß am 21.10.2025 eingeladen. Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO ist gegeben.**

**Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, somit die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Sitzung.**

## Öffentliche Sitzung

### 1. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt

#### Sachverhalt:

Schwerpunkte des Programmjahres 2025 sind:

- Evaluierung des Integrierten Handlungskonzept's von 2009 / Neuerstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes mit vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB
- Quartiersmanagement & Quartiersbüro
- Verfügungsfonds
- Um-/Neugestaltung des Marktplatzes – inklusive Verlagerung von Parkplätzen
- Kommunales Förderprogramm (Fassadenprogramm)
- Sanierungsberatung

Weitere Maßnahmen sind mit Hinblick auf die Erstellung des neuen Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes mit Rücksprache der Regierung von Unterfranken zurückgestellt.

Daniel Hausmann informiert die Damen und Herren des Stadtrats anhand der Bedarfsmitteilung und beantwortet die Fragen.

Die aus dem Gremium angeregten Änderungen werden in die Bedarfsmitteilung eingearbeitet.

Stadträtin Ingrid Feil möchte die gleichen Beträge in der Bedarfsmitteilung wie im Haushalt angeben.

**1.1. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm  
Sozialer Zusammenhalt, Einzelmaßnahmen 2.7.2 und 2.7.3**

**Beschluss: 1164 einstimmig beschlossen**

**Die Einzelmaßnahmen werden wie folgt geändert:**

**2.7.2 Ampelanlage Grabenstraße 5000,- statt in 2027 bereits in 2026**

**2.7.3 Ampelanlage Evang. Kirche 5000,- statt in 2027 bereits in 2026**

**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0**

**1.2. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm  
Sozialer Zusammenhalt, Einzelmaßnahme 3.7**

**Beschluss: 1165 einstimmig beschlossen**

**Für die Einzelmaßnahme 3.7: Sanierung Stadtmauer für die Jahre 2026/2027/2028/2029  
werden jeweils 30.000,-€ eingestellt.**

**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0**

**1.3. Geschäftsordnungsantrag auf Herstellung der Nichtöffentlichkeit**

Aus der Diskussion ergeben sich Fragen zum nichtöffentlichen Teil, deshalb soll die Nichtöffentlichkeit hergestellt werden.

**Beschluss: 1166 einstimmig beschlossen**

**Die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.**

**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0**

**1.4. Vorabbehandlung des TOP 4 Erwerb Grundstück Schuhstraße 15**

Die Nichtöffentlichkeit ist hergestellt, um die Information zu TOP 4 zu erhalten.

**Beschluss: 1167 einstimmig beschlossen**

**TOP 4 „Erwerb des Grundstücks Schuhstraße 15 (Geheb); Information“ wird vorab behan-delt.**

**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0**

**1.5. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Einzelmaßnahme 2.9**

**Beschluss: 1168 einstimmig beschlossen**

**Für die Einzelmaßnahme 2.9: Aufwertung Grünflächen/Spielplätze wird statt 130.000,- in 2029 bereits in 2026 200.000,- eingestellt.**

**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0**

**1.6. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Einzalmaßnahme 2.10.3.3**

**Beschluss: 1169 einstimmig beschlossen**

**Für die Einzelmaßnahme 2.10.3.3: Parkplatz Breslauer Straße wird statt 300.000,- € in 2027 350.000,- in 2026 eingestellt.**

**Im Jahr 2027 werden 500.000,- statt 2028 eingestellt.**

**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0**

**1.7. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Einzalmaßnahme 3.4**

**Beschluss: 1170 mehrheitlich beschlossen**

**Für die Einzelmaßnahme 3.4: VG-Nebengebäude wird statt 1.000.000,- in 2029 bereits 2026 und 2027 je 250.000,- und für das Jahr 2029 kein Betrag eingestellt.**

**Ja 16 Nein 1 Anwesend 17 Befangen 0**

**1.8. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Beschluss**

**Beschluss: 1171 einstimmig beschlossen**

**Die Bedarfsmitteilung für das Jahr 2026ff. im Rahmen des Bund-Länder-Städtebauförderprogrammes „Sozialer Zusammenhalt“ wird in der vorliegenden Fassung beschlossen und bei der Regierung von Unterfranken angemeldet. Anträge wurden eingearbeitet.**

**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0**

## **2. Bebauungsplan "Am Spitalseeweg" Stadtteil Rügshofen; Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

### **Sachverhalt:**

Auf den Grundstücken Flur-Nr. 71, 72 und 73/1 der Gemarkung Rügshofen ist die Errichtung eines Wohngebäudes sowie einer Lagerhalle geplant. Da sich diese Grundstücke im Außenbereich befinden, hat der Stadtrat auf Antrag des Bauherrn und nach Rücksprache mit dem Landratsamt Schweinfurt mit Beschluss vom 26.04.2021 die Aufstellung eines Bebauungsplans mit der Bezeichnung „Am Spitalseeweg“ beschlossen.

In der Sitzung des Stadtrates am 16.10.2023 sollte die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen sowie der Entwurf des Bebauungsplans mit den zugehörigen Unterlagen jeweils in der Fassung vom 16.10.2023 gebilligt, sowie der Satzungsbeschluss gefasst werden. Dies wurde aufgrund von Einwänden aus der Öffentlichkeit vertagt.

Nach mehreren Kontaktaufnahmen mit dem Bauherrn durch das beauftragte Planungsbüro werden dessen Leistungen nicht mehr in Anspruch genommen. Der Bauherr will das geplante Projekt nicht mehr vorantreiben. Es wird vorgeschlagen, das Bebauungsplanverfahren einzustellen.

**Beschluss: 1172        einstimmig beschlossen**

**Die Stadt führt das Verfahren über die Aufstellung des Bebauungsplans „Am Spitalseeweg“, Stadtteil Rügshofen nicht mehr weiter und hebt den entsprechenden Aufstellungsbeschluss vom 26.04.2021 auf.**

**Die Aufhebung erfolgt aufgrund der geänderten Planungsabsichten des Bauherrn und den damit zusammenhängenden Schwierigkeiten für eine Wohnbebauung.**

**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0**

## **3. Informationen und Anfragen**

### **3.1. Information zu Antrag CSU bzgl. Kindertagesstätte**

Stadtrat Burkhard Wächter und Stadtrat Benedikt Friedrich informieren über die Anträge der CSU-Fraktion, die in der nächsten Sitzung behandelt werden sollen. Es geht um die Errichtung eines neuen Kindergartens mit der katholischen Kirchenstiftung als Betreiber, Aufhebung des Modulbau-Beschlusses und Umwandlung des Hauses St. Martin in einen Hort für Grundschulkinder.

**Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtratssitzung vom 28.07.2025.2025 wurde am 24.10.2025  
in das Ratsinformationssystem eingestellt.**

**Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtratssitzung vom 22.09.2025.2025 wurde am 22.10.2025  
in das Ratsinformationssystem eingestellt.**

**VORSITZENDER**

Thorsten Wozniak  
Erster Bürgermeister

Karin Oberst  
Schriftführung