

Protokoll

der Legislaturperiode 2020 - 2026
über die 123. Sitzung des Stadtrates
der Stadt Gerolzhofen
öffentlicher Teil



| | |
|-----------------------|---|
| Sitzungsdatum: | Montag, den 27.10.2025 |
| Beginn: | 19:00 Uhr |
| Ende | 21:02 Uhr |
| Ort, Raum: | Sitzungssaal des Alten Rathauses, Marktplatz 20, Gerolzhofen |

Erster Bürgermeister

Wozniak, Thorsten

Mitglieder des Stadtrates

Ach, Christian

Döpfner, Stefanie

Feil, Ingrid

Finster, Norbert

Friedrich, Benedikt

Herbig, Guido

Krammer-Kneißl, Kerstin

Reuß, Markus

Reuß-Wilfling, Susanne

Rosentritt, Christoph

Roth, Johannes

Servatius, Erich

Vizl, Thomas

Wächter, Burkhard

Zink, Hubert

Zink, Martin

bis 20:50 Uhr - dann Feuerwehreinsatz

Schriftführer/in

Oberst, Karin

von der Verwaltung

Lang, Johannes, Geschäftsleitung

entschuldigt

Mitglieder des Stadtrates

Iff, Günter

Koch, Arnulf

Krapf, Rainer

Schwab, Gisela

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt**
- 1.1. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Einzelmaßnahmen 2.7.2 und 2.7.3**
- 1.2. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Einzelmaßnahme 3.7**
- 1.3. Geschäftsordnungsantrag auf Herstellung der Nichtöffentlichkeit**
- 1.4. Vorabbehandlung des TOP 4 Erwerb Grundstück Schuhstraße 15**
- 1.5. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Einzelmaßnahme 2.9**
- 1.6. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Einzelmaßnahme 2.10.3.3**
- 1.7. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Einzelmaßnahme 3.4**
- 1.8. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Beschluss**
- 2. Bebauungsplan "Am Spitalseeweg" Stadtteil Rügshofen; Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**
- 3. Informationen und Anfragen**
- 3.1. Information zu Antrag CSU bzgl. Kindertagesstätte**

Durch den Vorsitzenden wurden alle 20 Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß am 21.10.2025 eingeladen. Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO ist gegeben.

Erster Bürgermeister Herr Thorsten Wozniak stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, somit die Beschlussfähigkeit besteht und eröffnet die Sitzung.

Öffentliche Sitzung

1. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt

Sachverhalt:

Schwerpunkte des Programmjahres 2025 sind:

- Evaluierung des Integrierten Handlungskonzept's von 2009 / Neuerstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes mit vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB
- Quartiersmanagement & Quartiersbüro
- Verfügungsfonds
- Um-/Neugestaltung des Marktplatzes – inklusive Verlagerung von Parkplätzen
- Kommunales Förderprogramm (Fassadenprogramm)
- Sanierungsberatung

Weitere Maßnahmen sind mit Hinblick auf die Erstellung des neuen Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes mit Rücksprache der Regierung von Unterfranken zurückgestellt.

Daniel Hausmann informiert die Damen und Herren des Stadtrats anhand der Bedarfsmitteilung und beantwortet die Fragen.

Die aus dem Gremium angeregten Änderungen werden in die Bedarfsmitteilung eingearbeitet.

Stadträtin Ingrid Feil möchte die gleichen Beträge in der Bedarfsmitteilung wie im Haushalt angeben.

1.1. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Einzelmaßnahmen 2.7.2 und 2.7.3

Beschluss: 1164 einstimmig beschlossen

Die Einzelmaßnahmen werden wie folgt geändert:

2.7.2 Ampelanlage Grabenstraße 5000,- statt in 2027 bereits in 2026

2.7.3 Ampelanlage Evang. Kirche 5000,- statt in 2027 bereits in 2026

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0

1.2. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Einzelmaßnahme 3.7

Beschluss: 1165 einstimmig beschlossen

Für die Einzelmaßnahme 3.7: Sanierung Stadtmauer für die Jahre 2026/2027/2028/2029 werden jeweils 30.000,-€ eingestellt.

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0

1.3. Geschäftsordnungsantrag auf Herstellung der Nichtöffentlichkeit

Aus der Diskussion ergeben sich Fragen zum nichtöffentlichen Teil, deshalb soll die Nichtöffentlichkeit hergestellt werden.

Beschluss: 1166 einstimmig beschlossen

Die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0

1.4. Vorabbehandlung des TOP 4 Erwerb Grundstück Schuhstraße 15

Die Nichtöffentlichkeit ist hergestellt, um die Information zu TOP 4 zu erhalten.

Beschluss: 1167 einstimmig beschlossen

TOP 4 „Erwerb des Grundstücks Schuhstraße 15 (Geheb); Information“ wird vorab behandelt.

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0

1.5. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Einzelmaßnahme 2.9

Beschluss: 1168 einstimmig beschlossen

Für die Einzelmaßnahme 2.9: Aufwertung Grünflächen/Spielplätze wird statt 130.000,- in 2029 bereits in 2026 200.000,- eingestellt.

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0

1.6. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Einzelmaßnahme 2.10.3.3

Beschluss: 1169 einstimmig beschlossen

Für die Einzelmaßnahme 2.10.3.3: Parkplatz Breslauer Straße wird statt 300.000,- € in 2027 350.000,- in 2026 eingestellt.

Im Jahr 2027 werden 500.000,- statt 2028 eingestellt.

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0

1.7. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Einzelmaßnahme 3.4

Beschluss: 1170 mehrheitlich beschlossen

Für die Einzelmaßnahme 3.4: VG-Nebengebäude wird statt 1.000.000,- in 2029 bereits 2026 und 2027 je 250.000,- und für das Jahr 2029 kein Betrag eingestellt.

Ja 16 Nein 1 Anwesend 17 Befangen 0

1.8. Bedarfsmitteilung 2026ff, für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt, Beschluss

Beschluss: 1171 einstimmig beschlossen

Die Bedarfsmitteilung für das Jahr 2026ff. im Rahmen des Bund-Länder-Städtebauförderprogrammes „Sozialer Zusammenhalt“ wird in der vorliegenden Fassung beschlossen und bei der Regierung von Unterfranken angemeldet. Anträge wurden eingearbeitet.

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0

2. Bebauungsplan "Am Spitalseeweg" Stadtteil Rügshofen; Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Sachverhalt:

Auf den Grundstücken Flur-Nr. 71, 72 und 73/1 der Gemarkung Rügshofen ist die Errichtung eines Wohngebäudes sowie einer Lagerhalle geplant. Da sich diese Grundstücke im Außenbereich befinden, hat der Stadtrat auf Antrag des Bauherrn und nach Rücksprache mit dem Landratsamt Schweinfurt mit Beschluss vom 26.04.2021 die Aufstellung eines Bebauungsplans mit der Bezeichnung „Am Spitalseeweg“ beschlossen.

In der Sitzung des Stadtrates am 16.10.2023 sollte die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen sowie der Entwurf des Bebauungsplans mit den zugehörigen Unterlagen jeweils in der Fassung vom 16.10.2023 gebilligt, sowie der Satzungsbeschluss gefasst werden. Dies wurde aufgrund von Einwänden aus der Öffentlichkeit vertagt.

Nach mehreren Kontaktaufnahmen mit dem Bauherrn durch das beauftragte Planungsbüro werden dessen Leistungen nicht mehr in Anspruch genommen. Der Bauherr will das geplante Projekt nicht mehr vorantreiben. Es wird vorgeschlagen, das Bebauungsplanverfahren einzustellen.

Beschluss: 1172 einstimmig beschlossen

Die Stadt führt das Verfahren über die Aufstellung des Bebauungsplans „Am Spitalseeweg“, Stadtteil Rügshofen nicht mehr weiter und hebt den entsprechenden Aufstellungsbeschluss vom 26.04.2021 auf.

Die Aufhebung erfolgt aufgrund der geänderten Planungsabsichten des Bauherrn und den damit zusammenhängenden Schwierigkeiten für eine Wohnbebauung.

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Befangen 0

3. Informationen und Anfragen

3.1. Information zu Antrag CSU bzgl. Kindertagesstätte

Stadtrat Burkhard Wächter und Stadtrat Benedikt Friedrich informieren über die Anträge der CSU-Fraktion, die in der nächsten Sitzung behandelt werden sollen. Es geht um die Errichtung eines neuen Kindergartens mit der katholischen Kirchenstiftung als Betreiber, Aufhebung des Modulbau-Beschlusses und Umwandlung des Hauses St. Martin in einen Hort für Grundschulkinder.

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtratssitzung vom 28.07.2025.2025 wurde am 24.10.2025 in das Ratsinformationssystem eingestellt.

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtratssitzung vom 22.09.2025.2025 wurde am 22.10.2025 in das Ratsinformationssystem eingestellt.

VORSITZENDER

Thorsten Wozniak
Erster Bürgermeister

Karin Oberst
Schriftführung